



Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025-01-21

Plats: Mariedalskolans matsal
Deltagare: 32 st (varvid 28 fastigheter var representerade, 20%)

§ 1 **Mötet öppnas**

Ordinarie ordförande hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

§ 2 **Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Peter Karlsson.

§ 3 **Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare på stämman valdes Jennifer Engström.

§ 4 **Val av två justeringsmän**

Till justerare och tillika rösträknare valdes Per-Åke Göransson och Mikael Björklund.

§ 5 **Dagordningen**

Dagordningen för föreningsstämman presenterades och godkändes.

§ 6 **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**

Stämman anser att kallelsen skett på behörigt sätt.

§ 7 **Beslut om röstlängd**

Röstlängden och en inlämnad fullmakt godkändes.

§ 8 **Styrelsens förvaltningsberättelse**

Förvaltningsberättelsen lästes upp och godkändes.

§ 9 **Styrelsens ekonomiska redogörelse**

Stämman godkände den ekonomiska redogörelsen.

§ 10 **Revisorernas berättelse**

Revisionsberättelsen lästes upp av ordföranden och godkändes av stämman.

§ 11 **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 12 **Styrelsens förslag till stämman**

Styrelsen hade inga förslag till stämman.

§ 13 **Motioner från medlemmarna**

Det fanns inga inlämnade motioner till stämman.

§ 14 **Ersättning till styrelse och revisorer**

Arvodena fastställdes enligt förslaget.



§ 15 Underhålls- och förnyelseplan

Planen lästes upp och fastställdes.

§ 16 Förslag till utgifts- och inkomststat

Budgeten fastställdes för förvaltningsperioden 2024-10-01 till 2025-09-30.

§ 17 Debiteringslängd

Stämman fastställde debiteringslängden.

§ 18 Val av styrelseordförande

Peter Karlsson valdes till ordförande i ytterligare ett år (omval).

§ 19 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Följande personer valdes av stämman:

Andreas Nitschke	Ledamot	2 år	omval
Marie Schwartz	Ledamot	2 år	omval
Johan Siggelkow	Ledamot	2 år	omval
Alexandra Nordvik	Ledamot	1 år	fyllnadsval
Nikola Mossberg Bralic	Ledamot	1 år	fyllnadsval
Claes Forsström	Suppleant	2 år	omval
Pia Hultman Litsegård	Suppleant	1 år	fyllnadsval

§ 20 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Ulla Holmgren	Revisor	1 år	omval
<i>Saknas</i>	<i>Revisor</i>	<i>1 år</i>	-
Hans Wassén	Revisorssuppleant	1 år	nyval
Magnus Johansson	Revisorssuppleant	1 år	omval

Stämman valde endast en revisor då förslag på namn saknades.

§ 21 Val av valberedning

Robert Andersson	Valberedning	1 år	omval
Andreas Bergström	Valberedning	1 år	omval

§ 22 Övriga frågor

En fråga uppkom i samband med underhålls- och förnyelseplanen kring vilket skick våra vatten- och avloppsledningarna har. Vetskapen om nuvarande skick hade gjort det lättare att planera framtida underhåll, då detta är en stor kostnad.

En medlem påpekade att ventilen för avstängning av vatten in i fastigheten var fastrostad och behöver bytas ut.

En fråga ställdes kring elbilsladdning och hur avtalet med Elaway har fungerat hittills. Styrelsen tycker att samarbetet har fungerat bra och smidigt.

Det framfördes förslag på om vi i framtiden skulle kunna anlita en revisionsbyrå för att genomföra revisionen av föreningens räkenskaper då det var svårt att hitta rätt kompetens



bland medlemmarna. Föreningen är stor och hanterar stora summor vilket gör revisionsarbetet mer komplicerat. Vid kontroll i stadgarna framgår det att föreningen ska utse två revisorer på stämman.

En fråga ställdes om anlita Securitas har motverkat parkering inne i området. Medlemmarna och styrelsen tycker att det har det. Ring gärna Securitas vid uppmärksammade felparkeringar i området, telefonnummer finns på de uppsatta skyltarna.

Det uppkom önskemål om att upprätta ytterligare en parkeringsplats för rörelsehindrade, nu vid Tegelbruksvägen (taxiplan 5).

Önskemål framfördes kring medlemmarnas möjligheter att erhålla rabatter hos olika företag. De befintliga avtal som redovisas på webbsidan har gått ut och behöver uppdateras. Ordförande skickar med uppmaning till medlemmarna att lämna in tips till styrelsen på företaget som vi kan få rabatter hos som boende i föreningen.

§ 23 Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig

Protokollet skall justeras senast två veckor efter föreningsstämman och kommer därefter att skickas ut till samtliga fastigheter i föreningen. Protokollet kommer dessutom att publiceras på föreningens webbsida och som en länk i Facebookgruppen.

§ 24 Mötet avslutas

Ordförande tackade för deltagandet.

Avtackning av Jennifer Engström som varit sekreterare i föreningen i två år.

Jennifer Engström
Sekreterare

Peter Karlsson
Ordförande

Per-Åke Göransson
Justerare

Mikael Björklund
Justerare

Bilaga:

1. Deltagarförteckning vid ordinarie föreningsstämma 2025-01-21



Deltagarförteckning vid ordinarie föreningsstämma 2025-01-21

Följande delägarfastigheter har deltagit och haft rösträtt på föreningsstämman.

R 1	
R 3	
R 5	
R 7	
R 9	
R 11	
R 13	X
R 15	
R 17	X
R 19	
R 21	
R 23	X
R 25	X
R 27	X
R 29	
R 31	X
R 33	
R 35	
R 37	
R 39	
R 41	
R 43	
R 45	X
R 47	
R 49	
R 51	
R 53	
R 55	
R 57	
R 59	
R 61	
R 63	
R 65	
R 67	
R 69	
R 71	
R 73	
R 75	
R 77	
R 79	

R 81	
R 83	
R 85	X
R 87	
R 89	
R 91	
R 93	
R 95	
R 97	
R 99	X
R 101	
R 103	
R 105	
R 107	
R 109	
R 111	X
R 113	
R 115	
R 117	
R 119	
R 121	
R 123	
R 125	
R 127	
R 129	
R 131	X
R 133	
R 135	
R 137	X
R 139	
R 141	X
R 143	
R 145	
R 147	
R 149	
R 151	
R 153	
R 155	
R 157	
R 159	X

T 102	
T 104	
T 106	
T 108	
T 110	
T 112	
T 114	
T 116	
T 118	
T 120	X
T 122	
T 124	
T 126	
T 128	
T 130	X
T 132	
T 134	X
T 136	X
T 138	
T 140	X
T 142	X
T 144	
T 146	
T 148	
T 150	
T 152	
T 154	
T 156	
T 158	
T 160	
T 162	F
T 164	
T 166	X
T 168	
T 170	
T 172	
T 174	
T 176	X
T 178	
T 180	

T 182	
T 184	
T 186	
T 188	X
T 190	
T 192	
T 194	
T 196	
T 198	
T 200	
T 202	X
T 204	
T 206	
T 208	
T 210	
T 212	
T 214	X
T 216	X
T 218	
T 220	X
T 222	
T 224	

Antal: 28

Närvarande X

Fullmakt F