



INFORMATIONSBLAD

Återgång till parkeringsförbud i området

Nu när garagen på Tegelbruksvägen har färdigställts så återgår området till att vara bilfritt igen. Det innebär att all parkering och fordonstrafik inne i området är förbjuden.

Renoveringsarbetet är färdigställt och garagen och parkeringsplatserna vid Tegelbruksvägen är återigen öppna. Det innebär att samtliga nu har en plats i carport eller garage att parkera sin bil i.

Styrelsen vill med detta förtydliga att fordonstrafik i området är förbjuden och att tillstånd krävs för att köra in i området (se ordningsreglerna på nästa sida, § 6). Vid fordonstrafik inne i området gäller krypfart och att gångare och cyklister har företräde (gångfartsområde).

Parkering i området är endast tillåten på uppmärkta parkeringsplatser samt i respektive garage och carport. All annan parkering är förbjuden.

Föreningens parkeringsplatser är avsedda för bilparkering. Antalet parkeringsplatser är begränsat och därmed har vi inte möjlighet att tillåta uppställning av avställda fordon, husbilar, husvagnar, båtkärror, släp eller (lätt-)lastbilar på parkeringsplatserna. Styrelsen hänvisar till kommunala och privata uppställningsplatser. Sker uppställning eller parkering på mark i anslutning till området som tillhör kommunen sker detta på egen risk.

Styrelsen önskar se en förbättring kring fordonstrafik (både sänkt hastighet och mindre mängd trafik) och att det inte sker någon parkering i området. Ser vi ingen förbättring kommer föreningen att behöva anlita ett vaktbolag för att övervaka att bestämmelserna efterlevs. Styrelsen bereder frågan för att vara förberedd om det blir aktuellt att upphandla tjänsten under hösten.

Ni är med och påverkar detta beslut genom att följa de regler som är fastställda.

Garagen i föreningen har fått en rejäl ansiktslyftning och de nya portarna gör att området upplevs mer attraktivt. Vi alla måste hjälpas åt att förvalta och sköta om garagen på bästa sätt. Därför är det viktigt att inte göra åverkan på garagen genom att exempelvis skruva i taket. Det är inte tillåtet att montera upp skiljeväggar i garagen. Var restriktiv med att montera upp hyllor med mera då de kan vara i vägen vid framtida underhåll.

Ny infrastruktur för elbilsladdning kommer att monteras på innerväggen i garagen/carportarna. Planen just nu är att arbetet påbörjas måndag vecka 32. Innan det arbetet är färdigt ska innerväggarna hållas så tomma som möjligt.

På nästa sida finns dels de ordningsregler som föreningsstämman fastställt kring trafik och parkering och dels de tillägg som styrelsen beslutat om kring garagen.

Styrelsen kommer i närtid att delta på slutbesiktningen av garagen vid Tegelbruksvägen. Vi passar med det på att tacka er för att ni har ställt upp och anpassat er under tiden som garagen och parkeringsplatserna varit avstängda! Styrelsen hoppas att det har varit värt besväret och att ni också tycker att vi nu har fräscha och fina garage och parkeringsplatser i området.



Ordningsregler för trafik och parkering

Ordningsregler fastställda på föreningsstämman 2017-01-18.

Allmänt

§1 Ordningsreglerna gäller inom Västra Mariedals Samfällighetsförening och gemensamhetsanläggningen ORION ga:1.

§2 Området är byggt för att vara fritt från motortrafik.

Trafik

§3 Moped- och motorfordonstrafik är förbjuden inom området.

§4 Trafikskyltning i området sker genom följande vägmärken:

- C3. Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II.
- T22. Text (gul/röd). Med texten "Gäller även moped"
- T22. Text (gul/röd). Med texten "Gäller ej fordon med tillstånd"
- C42. Vändplats.
- T22. Text (blå/vit). Med texten "TAXI 1", "TAXI 2", "TAXI 3", "TAXI 4", "TAXI 5"

§5 Trafikskyltar placeras vid taxiplan 1, 2, 3, 4 och 5 med angivna skyltar i §4 punkt a-e. Infarten vid fastigheten Rattgatan 141 skyltas enligt §4 punkt a-c.

§6 Tillstånd, enligt §4 punkt c, att framföra fordon i området erhålls vid följande tillfällen:

- Räddningstjänst, Ambulans, Polis och andra samhällsviktiga myndigheter.
- Företag för utdelning av post och tidningar.
- Snöröjning
- Fastighetsägare som har skrymmande och/eller tunga transporter till och från fastigheten.
- Sjuktransporter
- Företag som anlitas av fastighetsägare i området och som i sin yrkesutövning kräver tillgång till fordon/verktyg.
- Företag som anlitas av samfällighetsföreningen.

§7 Området är att betrakta som ett gångfartsområde vilket innebär att gående och cyklande har företräde och att fordon inte får köras med högre hastighet än gångfart. Fordon har väjningsplikt mot gående.

§8 Häckar och buskar skall beskäras så att fri sikt erhålls vid korsningar.

Parkering

§9 Parkering skall ske på anvisade platser. I första hand skall garage eller carport användas.

§10 Uppställning av husbilar, husvagnar, båtar, släpkärror och liknande får inte ske på parkeringsplatserna.

§11 Parkering eller uppställning av fordon får inte ske på eller vid tillfartsvägarna in i området.

§12 Bilparkering är inte tillåten på egen tomt.

Garage och carport

§13 Garage och carport skall endast användas för uppställning av fordon. Anledningen är att det dels är en försäkringsfråga och dels en brandskyddsfråga. **OBS! Ej tillåtet att använda det som förråd eller verkstad.**

§14 Garage eller carport får ej användas för näringsverksamhet.

§15 Brandfarlig gas får ej förvaras i garage eller carport.

§16 Brandfarlig vätska får för enskilt bruk förvaras i garage eller carport till en mängd om max 20 liter (**gäller HELA byggnaden**). Godkända kärl skall användas.

§17 Motor- och/eller kupévärmare får vara inkopplade max 2 timmar per dygn. Timer rekommenderas.

§18 Förlängningskablar som används i garage eller carport skall vara godkända för utomhusbruk (lägst klass IP44) och vara hela.

Tillkommande regler för garage och carportar

- Det är inte tillåtet att göra åverkan på taket (skruva eller på annat sätt orsaka hål). Ej heller att montera skiljeväggar.
- All förändring av elinstallationen skall godkännas av styrelsen och utföras av behörig person (elinstallatör).
- Fjärrkontrollen(-erna) tillhör samfälligheten och lämnas över till nästa ägare.
- Borttappade/trasiga fjärrkontroller ersätts av den enskilde.
- Säljaren är skyldig att informera ny ägare om reglerna och att de är införstådda med att dessa regler även gäller nya fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen.

OBS! Följs ej dessa regler har styrelsen möjlighet att återta garageplatsen och/eller ställa skadeståndskrav för att återställa skicket på garaget. Exempelvis om någon tar upp ett hål i taket eller använder garaget som förråd.