



INFORMATIONSBLAD

Renovering av garagen vid Rattgatan

Renoveringen av garagen vid Rattgatan kommer att genomföras under våren 2023. Det kommer att bli en stor renovering som åtgärdar de brister i konstruktionen som finns. I samband med renoveringen kommer också nya garageportar att monteras. Resultatet kommer att bli en mycket mer enhetlig gestaltning och skapa ett mer inbjudande första intryck av området.

Efter möte med chefen för Lantmäterimyndigheten, Vänersborgs kommun samt stadsarkitekten så har vi fått en bedömning där det inte föreligger något hinder att vi skall kunna fortsätta med renoveringen av garagen. Bedömningen är att garageportarna ingår i anläggningen och vi kan därmed byta ut dessa i samband med övrigt arbete på garagen.

Vid styrelsemötet den 15 november beslutade styrelsen (utifrån den nya informationen) att återuppta arbetet med att iordningställa garagen vid Rattgatan. Renoveringen kommer innebära att de gamla portarna tas bort, hela garagets framsida med stolpar och överliggare byts ut, taket byts ut och lutningen ökar något, nya hängrännor monteras och de nya portarna monteras. Belysning kommer att monteras utanför garagen.



Det blir en port i antracitgrått (RAL 7016). Porten kommer att bli motordriven med fjärrkontroll för öppning och stängning.

Finansieringslösningar tittar vi vidare på. Troligast är att föreningen tecknar ett lån för att inte dränera eget kapital. Styrelsen håller nu på att ta in offerter för arbetet så att vi kan skapa oss en bild av kostnaderna. Arbetet beräknas genomföras till våren 2023.

Styrelsen beslutade också att inte gå vidare i frågan om nytt anläggningsbeslut då kostnaden skulle överstiga vinsten med ett nytt beslut. Detta också på inrådan av Lantmäterimyndigheten. Vid större förändringar i anläggningen i framtiden kan det ändå bli nödvändigt för föreningen att ansöka om ett nytt anläggningsbeslut.

Styrelsen ser positivt på att kunna fullfölja det föreningsstämman beslutat om och skapa ett enhetligt och inbjudande område vid Rattgatan. Detta blir också ett avslut på etapp 1 och vi kan gå vidare och projektera för etapp 2 vid Tegelbruksvägen. Samma typ av portar kommer att monteras även där i framtiden.

Mer information kommer att skickas ut när vi har en tydligare projektplan.

På uppdrag av styrelsen

Peter Karlsson
Ordförande