



# Föreningsstämma 2025-01-21

## Västra Mariedals Samfällighetsförening



### **KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA**

#### **2025-01-21**

Medlemmarna i Västra Mariedals Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma **tisdagen den 21 januari 2025 kl. 18:30 i Mariedalskolans matsal.**  
**OBS! Tag med kallelsen till föreningsstämman!**

### Innehåll

1	Dagordning .....	2
2	Styrelsens förvaltningsberättelse .....	3
3	Styrelsens ekonomiska redogörelse .....	7
4	Revisionsberättelse .....	8
5	Styrelsens förslag till stämman .....	9
6	Motioner från medlemmarna .....	9
7	Ersättning till styrelse och revisorer mm .....	9
8	Underhålls- och förnyelseplan .....	9
9	Förslag till budget 2024-10-01 till 2025-09-30 .....	10
10	Debiteringslängd .....	12
11	Förslag till val av ordförande .....	15
12	Förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter .....	15
13	Förslag till val av revisorer och revisorssuppleanter .....	15
14	Förslag till val av valberedning .....	15



## 1 DAGORDNING

Dagordning vid Västra Mariedals Samfällighetsförenings föreningsstämma.

1. **Mötet öppnas**
2. **Val av ordförande för stämman**
3. **Val av sekreterare för stämman**
4. **Val av två justeringsmän**
5. **Dagordningen** sid 2
6. **Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt**
7. **Beslut om röstlängd<sup>1</sup>**
8. **Styrelsens förvaltningsberättelse** sid 3
9. **Styrelsens ekonomiska redogörelse** sid 7
10. **Revisorernas berättelse** sid 8
11. **Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året**
12. **Styrelsens förslag till stämman** sid 9
13. **Motioner från medlemmarna** sid 9
14. **Ersättning till styrelse och revisorer** sid 9
15. **Underhålls- och förnyelseplan** sid 9
16. **Förslag till utgifts- och inkomststat** sid 10
17. **Debiteringslängd** sid 12
18. **Val av styrelseordförande** sid 15
19. **Val av styrelseledamöter och suppleanter** sid 15
20. **Val av revisorer och revisorssuppleanter** sid 15
21. **Val av valberedning** sid 15
22. **Övriga frågor**
23. **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgänglig**
24. **Mötet avslutas**

---

<sup>1</sup> Röstlängden utgår från ägarförteckningen (debiteringslängden). Det är endast ägaren som har rösträtt. Vid delat ägarskap skall en ägare företråda fastigheten. En medlem får endast ha med sig en fullmakt från en annan ägare som ej kan delta (SFS 1973:1150, 49 §).



## 2 STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och ordföranden för Västra Mariedals Samfällighetsförening avger härmed berättelse för föreningens förvaltning under perioden 2023-10-01 till 2024-09-30.

### 2.1 Samfällighetens ändamål

Västra Mariedals Samfällighetsförening bildades för att administrera gemensamhetsanläggningen VÄNERSBORG ORION GA:1. Gemensamhetsanläggningen består av vägar, VA-ledningar, fiberanläggning, garage, carportar, lekplatser och grönområden som skall förvaltas av föreningen. Föreningens stadgar ändrades senast 2009-03-04. En styrelse väljs årligen under ordinarie föreningsstämma för att administrera och leda samfällighetsföreningen. Räkenskapsåret löper mellan 1 oktober till 30 september.

### 2.2 Medlemsuppgifter

Medlemmar i Västra Mariedals Samfällighet är de lagstadgade ägarna till de 142 fastigheter som ingår i föreningen. Varje fastighet har en röst vid de omröstningar som genomförs.

Under perioden har åtta förändringar skett i ägarförteckningen.

### 2.3 Sammansättning av styrelse mm

Förtroendevalda efter ordinarie föreningsstämma, 2024-01-23, och konstituerande styrelsemöte, 2024-01-30 presenteras nedan.

#### 2.3.1 Styrelsen

Peter Karlsson	Ordförande
Johan Siggelkow	Kassör
Jennifer Engström	Sekreterare
Andreas Nitschke	Ledamot
Åsa Roslund	Ledamot
Marie Schwartz	Ledamot
Felix Lensing	Ledamot
Claes Forsström	Suppleant
Alexandra Nordvik (fd. Lundgren)	Suppleant

Åsa Roslund avgick med omedelbar verkan den 10 juni 2024 på egen begäran sin post som ordinarie ledamot. Styrelsen beslutade enhälligt att Alexandra Nordvik ersätter som ordinarie styrelseledamot fram till föreningsstämman.

#### 2.3.2 Revisorer och revisorssuppleanter

Marie Danielsson	Revisor
Ulla Holmgren	Revisor
Andreas Lindgren	Revisorssuppleant
Magnus Johansson	Revisorssuppleant



### 2.3.3 Valberedning

Robert Andersson  
Andreas Bergström

Valberedning  
Valberedning

### 2.3.4 Övrigt

Firmatecknare har varit Peter Karlsson och Johan Siggelkow var för sig.  
Maskinskötare (gräsklippare) har sedan den 20 juni varit Martin Johansson.

## 2.4 Aktiviteter

### 2.4.1 Styrelsearbetet

Styrelsearbetet under verksamhetsåret innefattade tre sammanträden med den tidigare styrelsen och tolv med den nuvarande styrelsen, totalt femton möten. Mötena har protokollförts och arkiverats. Från och med styrelsemöte nr 5 är styrelseprotokollen ej offentliga utan medlemmarna hålls fortlöpande informerade via informationsblad (18 st. utskickade i perioden).

### 2.4.2 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 januari 2024 i Mariedalskolans matsal. Deltagarantalet var 55 personer varav 48 st. fastigheter var representerade (34%).

En extra föreningsstämma hölls den 18 april 2024 i Mariedalskolans matsal. Stämman informerades och beslutade om avtalet med Elaway AB för att installera en elbilladdningsanläggning i garage och carportar. Deltagarantalet var 39 personer varav 35 st. fastigheter var representerade (25%). Stämman beslutade godkänna avtalet med Elaway AB.

### 2.4.3 Städdagar

Städdagarna genomfördes på hösten den 21 oktober 2023 och på våren den 13 april 2024. Städdagarna är tillfällen då vi gemensamt kan genomföra aktiviteter så att området fortsätter att vara attraktivt att bo inom. Allt från att rensa ogräs, genomföra reparationer och inte minst äta korv ihop. Gemensamma aktiviteter minskar också driftkostnaden för samfälligheten.

## 2.5 Verksamhet

### 2.5.1 Byggnader och anläggningar

Renoveringsarbetet av våra garage har slutförts under perioden. Garagen vid Tegelbruksvägen har renoverats till samma nivå som garagen på Rattgatan. Finansiering av renoveringen har blivit beslutad av föreningsstämman och ett banklån är tecknat på 3 000 000 kr.

Styrelsen har kontaktats av Vattenfall för byte av elledningar i delar av området, några elskåp samt byte av en transformatorstation. Ett markupplåtelseavtal är upprättat och föreningen har fått en inträngsersättning på 21 618 kr. Efter beredningsarbetet har inget ytterligare hänt.

Föreningen har under sensommaren installerat en elbilladdningsanläggning i garage och carportar. Anläggningen är finansierad, installerad och drivs av Elaway AB. Samtliga hushåll har därmed likvärdiga möjligheter till elbilsaddning. Under installationsarbetet upptäcktes stopp i tidigare nerlagda tomrör vid taxiplan 1. Företaget som ansvarade för rörlaggningsarbetet har åtgärdat stoppen och lappat asfalten på två ställen.



Vid vattenavläsningen den 30 september genomfördes samtidigt en kontroll av vattenmätarna av kontaktombuden. Underlaget används för bedömning om när vattenmätarna behöver bytas ut.

### 2.5.2 Lekplatser och utemiljö

Lekplatserna har underhållits och kontrollerats löpande enligt drift och underhållsplanen. Nya informationsskyltar har satts upp och ett lekredskap på lekplats 41 (vid område D) har tagits bort då klätterställningen dömdes ut vid den årliga besiktningen.

Utemiljön har underhållits med bland annat slyröjning utmed Raststigen mellan boulebanan och cykelkarusellen. Sladdning av fotbollsplanen har genomförts även denna period med gott resultat.

### 2.5.3 Administration

Föreningen har upphandlat ett nytt ekonomisystem, Visma eEkonomi. Systemet underlättar kassörens arbete och fakturor skapas och distribueras via systemet. En fakturaavgift för pappersfaktura har införts för att täcka kostnaderna från Visma. Fakturorna levereras kostnadsfritt via E-post eller via Kivra.

Styrelsen har upprättat en ny fond för elbilladdningsanläggningen. Syftet med fonden är att finansiera kostnader kring anläggningen och på sikt ett eventuellt friköp av anläggningen. Initialt lägger föreningen ett påslag på 1,00 kr/kWh på timpriset för att täcka elkostnaden och överskottet läggs in i fonden. Styrelsen har i samband med detta också gått över till timpris på våra elabonnemang.

## 2.6 Föreningens ekonomi

Föreningen har under perioden kontaktats av Skatteverket kring huruvida samfällighetsföreningar ska vara momsredovisade eller ej. Skatteverkets beslut har påverkat föreningen negativt då vi har budgeterat för att kunna dra av momsen för det genomförda renoveringsarbetet. Föreningens kostnad för renoveringen av garagen har därmed ökat med ca en miljon kronor (25% dyrare). Föreningen har yrkat på att ej bli återbetalningsskyldiga för redan utbetald moms och i skrivande stund har detta stannat vid att föreningen återbetalar moms för de två senaste åren (119 120 kr) samt justerat innevarande år. Föreningen är fortsatt skyldig att redovisa moms för de varor och tjänster vi debiterar direkt till medlemmarna (exempelvis vattenförbrukningen).

Föreningen har under perioden och de senaste åren haft stora utgifter för renoveringen av garagen vid Rattgatan och vid Tegelbruksvägen. Finansiering har genomförts genom uttag i underhållsfonden och vägfonden samt tecknande av två banklån (500 000 kr förra verksamhetsperioden och 3 000 000 kr innevarande period). För att återuppbygga fonderna och genomföra avbetalningar på lånen har föreningsstämman beslutat om ett tillägg på samfällighetsavgiften på 3 800 kr/år och fastighet under de kommande 10 åren.

Styrelsen bedömer att avsättningen till underhållsfonden kommer att behöva ökas på sikt för att täcka mer av de kommande kostnaderna. En rimlig nivå är att ca 50% av kostnaden täcks av fonderade medel och resterande del av banklån eller direkt av medlemmarna.



## 2.7 Framtidsutsikter

Föreningen har genomfört stora renoveringsprojekt av garagen och carportarna och räknar med att endast löpande underhåll behöver genomföras under de kommande 30–50 åren. Detta antagande bygger på att medlemmarna i föreningen hjälps åt och genomför det löpande underhållet så som hålla rent runt byggnaderna, måla om och genomföra enklare reparationer.

Projekt som behöver genomföras under kommande förvaltningsperiod är renovering och till del ombyggnad av förrådsbyggnaden vid Rattgatan. Styrelsen har beslutat att skjuta upp en del investeringar och renoveringar till kommande år. Kommunen har synpunkter på vår vattenmätarbrunn vilket de önskar få åtgärdat. Därav är byte av vattenmätarbrunnen inplanerad till våren 2026. Likaså avvaktar vi med byte av vattenmätare i respektive fastighet och skjuter upp kostnaden några år framåt i tiden.

Föreningen behöver inom några år asfaltera om inne i området. Asfaltering av parkeringsplatser och infarterna har genomförts men övriga asfaltsytor börjar bli dåliga. Samtidigt med asfalteringsarbetet bör föreningen se över behovet av att byta ut trasiga avstängningsventiler för vattenledningarna så att det går att sektionera och leta vattenläckor i området. Det skapar också möjlighet att inte helt stänga av vattnet till området utan bara den del där läckan finns. Vatten och avloppsledningar planerar vi inte att byta ut men föreningen måste avsätta medel för att kunna åtgärda vattenläckor som kan uppstå på 50 år gamla ledningar.

## 2.8 Sammanfattning

Tack till alla medlemmar som lägger ner mycket tid och kraft för att vårt område skall vara attraktivt och trevligt att bo i.

Vänersborg den 17 december 2024

Peter Karlsson  
Ordförande

Johan Siggelkow  
Kassör

Jennifer Engström  
Sekreterare

Felix Lensing  
Ledamot

Andreas Nitschke  
Ledamot

Alexandra Nordvik  
Ledamot

Marie Schwartz  
Ledamot



### 3 STYRELSENS EKONOMISKA REDOGÖRELSE

#### 3.1 Balansräkning, 2024-09-30

Perioden 2023-10-01 – 2024-09-30	2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar	3 795 740	0
Fordringar	103 586	322 256
Likvida medel	554 288	1 624 927
<b>Summa tillgångar</b>	<b>4 453 614</b>	<b>1 947 183</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		
Eget kapital	319 176	911 016
Låneskulder	3 362 500	487 500
Övriga skulder	771 938	548 667
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>4 453 614</b>	<b>1 947 183</b>

#### 3.2 Resultaträkning, 2024-09-30

Perioden 2023-10-01 – 2024-09-30		Utfall	Budget
<b>3000</b>	<b>Intäkter<sup>1</sup></b>	<b>2 217 223</b>	<b>1 769 757</b>
<b>4000</b>	<b>Utemiljö</b>	-952 049	-986 000
<b>5000</b>	<b>Anläggningar</b>	-989 056	-936 887
<b>6000–7000</b>	<b>Administration<sup>1</sup></b>	-369 632	-341 995
<b>7000</b>	<b>Avskrivningar</b>	-496 182	-320 000
	<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-2 806 919</b>	<b>-2 584 882</b>
	<b>Rörelseresultat</b>	<b>-589 696</b>	<b>-815 125</b>
<b>8000</b>	<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>431 692</b>	<b>589 354</b>
	<b>Resultat</b>	<b>-158 004</b>	<b>-225 771</b>

Not

1. Den skattepliktiga ränteintäkten uppgick under räkenskapsåret till 39 169 kr och den avdragsgilla räntekostnaden var 88 640 kr. Medlemmen har därmed rätt till avdrag med 348 kronor ((88 640-39 169)/142) i sin inkomstdeklaration.



## 4 REVISIONSBERÄTTELSE

### Revisionsberättelse Västra Mariedals Samfällighetsförening

I egenskap av revisorer för Västra Mariedals Samfällighetsförening, avger vi härmed revisionsberättelse för verksamhetsåret 2023-10-01—2024-09-30.

Vi har granskat årssammanställningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder som ansetts erforderliga. Vi har även beretts möjlighet att delta i samtliga styrelsemöten som hållits under räkenskapsåret.

Under revisionen har ej framkommit anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, bokslut eller förvaltning.

Enligt vår uppfattning har samfällighetens räkenskaper upprättats i enlighet med god redovisningssed och årssammanställningen ger en rättvisande bild av Västra Mariedals Samfällighetsförenings ekonomiska ställning. Även förvaltningsberättelsen är förenlig med årssammanställningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årssammanställningen omfattar.

Vänersborg 2024-12-09

Marie Danielsson

Ulla Holmgren





## 5 STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN

Inga förslag till stämman.

## 6 MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Inga motioner har inkommit.

## 7 ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER MM

Arvodena<sup>1</sup> för kommande period föreslås att förändras enligt nedan.

	2025	2024
Ordförande:	25 000 kr	24 000 kr
Kassör:	25 000 kr	24 000 kr
Sekreterare:	14 000 kr	13 000 kr
Ledamot:	14 000 kr	13 000 kr
Suppleant (vid deltagande):	300 kr/tillfälle	300 kr/tillfälle
Suppleant (vid tjänstgöring):	500 kr/tillfälle	300 kr/tillfälle
Revisor:	995 kr	995 kr
Maskinskötare (Gräsklippare):	3 000 kr	3 000 kr <sup>2</sup>

<sup>1)</sup> Arvodena är årsarvoden och beloppet justeras utifrån hur stor del av året förtroendeuppdraget utförts.

<sup>2)</sup> Ökning från 995 kr till 3 000 kr beslutad av styrelsen 2024-06-11.

## 8 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Samfällighetsföreningens underhålls- och förnyelseplan, del 1 finns på föreningens hemsida och innehåller de övergripande beskrivningarna av anläggningen och syftet med planen. Del 2 kommer att utarbetas fortlöpande och innehåller en detaljerad beskrivning av anläggningen.

Följande investeringsbehov har identifierats under 2024 års inventering.

Förrådsbyggnad	Renovering förrådsbyggnad & styrelserum	250 000 kr
		<b>250 000 kr</b>



9 FÖRSLAG TILL BUDGET 2024-10-01 TILL 2025-09-30

<b>3000</b>	<b>Intäkter</b>	<b>2 520 656</b>
3041	Försäljning tjänst 25% sv	502 044
3044	Försäljning tjänst sv momsfri	1 950 512
3090	Övriga intäkter	68 100
<b>4000</b>	<b>Utemiljö</b>	<b>290 000</b>
4100	Grönytor	40 000
4110	Gräsklippare inköp	5 000
4120	Gräsklippare reparation och underhåll	5 000
4130	Gräsklippare bensin	10 000
4140	Bark, jord, gödsel, dressing, gräsfrön mm	10 000
4150	Markarbeten, dränering mm	10 000
4200	Skog och dungar	45 000
4210	Inköp och plantering träd och buskar	5 000
4220	Trädfällning	10 000
4240	Hyra kärra, container, tippningsavgift mm	30 000
4300	Asfalt och parkering	205 000
4310	Snöröjning	140 000
4320	Grusupptagning	40 000
4330	Asfaltering och målning	10 000
4340	Säkerhet, bevakning, skyltar, hinder	15 000
<b>5000</b>	<b>Anläggningar</b>	<b>1 252 210</b>
5100	Garage och förråd	290 000
5110	Köpta byggtjänster	250 000
5120	Byggmaterial	30 000
5130	Målarfärg mm	10 000
5200	Lekplatser	45 000
5210	Inköp lekutrustning	25 000
5220	Byggmaterial	10 000
5230	Målarfärg mm	5 000
5240	Sand mm	5 000
5300	Tennisbana, fotbollsplan, boulebana	10 000
5310	Rep och UH, tennis och fotboll	10 000
5400	Fiberanläggning	301 000
5420	Ej utdebiterad kanalavgift	301 000
5500	El	114 004
5510	Rep och UH, elanläggning	5 000
5520	El, förbrukning	109 004
5600	Vatten och avlopp	492 206
5510	Rep och UH vattennät	10 000
5520	Vatten, förbrukning	482 206
<b>6000</b>	<b>Administration</b>	<b>417 472</b>
6200	Kontorsmaterial	7 000
6210	Inköp kontorsmaskiner	5 000
6220	Förbrukningsmaterial (toner, papper mm)	2 000
6300	Årsmöte (Hyra, fika, blomma)	2 000



6400	Externa kostnader	233 472
6410	Försäkring	12 000
6430	Bankavgifter	1 500
6440	IT-kostnader	4 000
6445	Ekonomisystem	3 000
6460	Ränta, påminnelse leverantörer	212 972
7000	Arvoden (Arvoden, ersättningar, Arbetsgivaravgifter)	175 000
<b>7800</b>	<b>Avskrivningar</b>	<b>421 749</b>
7821	Avskrivningar på byggnader	329 519
7824	Avskrivningar på mark	92 230
	<b>Summering</b>	
4000	Utemiljö	290 000
5000	Anläggningar	1 252 210
6000	Administration	417 472
7800	Avskrivningar	421 749
	<b>Bruttokostnader</b>	<b>2 381 431</b>
<b>8000</b>	<b>Bokslutsdispositioner</b>	
8810	Avsättning till vägfond	100 000
8812	Uttag ur vägfond	0
8821	Avsättning till underhållsfond (10 %)	141 091
8822	Uttag ur underhållsfond	-50 000
	<b>Nettokostnader inklusive avsättningar</b>	<b>2 580 622</b>
	<b>Resultat</b>	<b>-59 966</b>



## 10 DEBITERINGSLÄNGD

Samfällighetsavgifterna höjs med 2% (196 kr) till 9 936 kr inklusive moms under förvaltningsperioden och fram tills nästa föreningsstämma. En temporär höjning om 3 800 kr inklusive moms/år har beslutats av föreningsstämman fram till och med 2034, för att täcka kostnader kring garagerenoveringarna. Sammanlagd avgift 13 736 kr.

Inbetalning till ORION GA:1 skall ske med följande avgift per fastighet och med angiven förfallodag.

Fakturaperiod	Förfallodag	per delägare			total Inbetalning
		Avgift	Temporär	Summa	
Kvartal 4 (2024)	2024-09-30	2 484 kr	950 kr	<b>3 434 kr</b>	487 628 kr
Kvartal 1 (2025)	2024-12-31	2 484 kr	950 kr	<b>3 434 kr</b>	487 628 kr
Kvartal 2 (2025)	2025-03-31	2 484 kr	950 kr	<b>3 434 kr</b>	487 628 kr
Kvartal 3 (2025)	2025-06-30	2 484 kr	950 kr	<b>3 434 kr</b>	487 628 kr
		9 936 kr	3 800 kr	<b>13 736 kr</b>	1 950 512 kr

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto nr 230-6330. Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

**OBS!** Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kommer att överlämnas till inkassobolag för indrivning.

Utöver samfällighetsavgiften tillkommer avgift för vattenförbrukning samt avgift för elförbrukning via laddbox i garage/carport där tillämpligt. Samlingsfaktura delas ut till respektive fastighet senast två veckor innan förfallodag. Respektive fastighetsägare ansvarar för att anmäla till kassören om fakturan ej erhållits.

Totalt utdebiteras 1 950 512 kr vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

FASTIGHET	ÄGARE (2024-10-01)	ORION GA:1	
		Andelstal	Belopp, kr
16 R 141	Maria Karlsson Palmgren	Peter Karlsson	1 13 736 kr
17 R 143	Ulrich Kaatz	Eva-Karin Lindström Kaatz	1 13 736 kr
18 R 145	Anders Eriksson	Johanna Ovesen Eriksson	1 13 736 kr
19 R 147	Iris Smailagic	Jonathan Helldén	1 13 736 kr
20 R 149	Manal Said Mohamed Solieman	-	1 13 736 kr
21 R 139	Rosalie Malcolm	-	1 13 736 kr
22 R 137	Per-Åke Göransson	Ingela Göransson	1 13 736 kr
23 R 135	Patrik Arnildstam	Linda Arnildstam	1 13 736 kr
24 R 151	Birgitta Andersson	-	1 13 736 kr
25 R 153	Niclas Andersson	-	1 13 736 kr
26 R 155	Helena Odelholt	Fredrik Odelholt	1 13 736 kr
27 R 157	Erik Holmberg	-	1 13 736 kr
28 R 159	Niklas Claesson	-	1 13 736 kr
29 R 133	Jan Martinsson	-	1 13 736 kr
30 R 131	Pia Hultman Litsegård	Thomas Litsegård	1 13 736 kr
31 R 129	Åsa Roslund	-	1 13 736 kr
32 R 127	Göran Sahlström	Marita Sahlström	1 13 736 kr
33 R 81	Min Dai	Jian Tang	1 13 736 kr
34 R 79	Jörgen Svärd	-	1 13 736 kr
35 R 77	Stellan Kågerstig	-	1 13 736 kr



36	R 75	Tobias Schultz	Jessica Schultz	1	13 736 kr
37	R 73	Staffan Nygren	Camilla Karlsson Nygren	1	13 736 kr
38	R 71	Eva Björendahl	-	1	13 736 kr
39	R 69	Benno Jansson	Eva Jansson	1	13 736 kr
40	R 67	Elin Gustafsson	Emil Åkesson	1	13 736 kr
41	R 65	Anna Franke	Göran Franke	1	13 736 kr
42	R 63	Anders Gunn	Eva Gunn	1	13 736 kr
43	R 61	Andreas Lindgren	Elin Lindgren	1	13 736 kr
44	R 59	Caroline Åkesson	-	1	13 736 kr
45	R 57	Frida Rundberg	Mate Kovacevic	1	13 736 kr
46	R 41	Zofia Eliasson	-	1	13 736 kr
47	R 39	Anna Mayborn	Robert Mayborn	1	13 736 kr
48	R 37	Marcus Ghergenzon	Pernilla Lindblom	1	13 736 kr
49	R 35	Joachim Öst	-	1	13 736 kr
50	R 33	Sladjana Siric	Dalibor Siric	1	13 736 kr
51	R 19	Roger Saxin	Lena Bosenius	1	13 736 kr
52	R 17	Gullvi Flensner	Bo Gunnar Flensner	1	13 736 kr
53	R 15	Lovisa Lindgren	Sebastian Söberg	1	13 736 kr
54	R 13	Alexandra Nordvik	Svante Dahllöf	1	13 736 kr
55	R 11	Per-Olof Irvestam	-	1	13 736 kr
56	R 9	Helena Björklund	-	1	13 736 kr
57	R 7	Theresia Willman	-	1	13 736 kr
58	R 5	Clifford Källeholt	-	1	13 736 kr
59	R 3	Kerstin Lindberg	-	1	13 736 kr
60	R 1	Stig Lindvall	-	1	13 736 kr
61	R 21	Hans Petersson	Gunilla Petersson	1	13 736 kr
62	R 23	Andreas Nitschke	Ewa Bergqvist	1	13 736 kr
63	R 25	Helena Thorn	Mikael Ekström	1	13 736 kr
64	R 27	Joakim Engström	Jennifer Engström	1	13 736 kr
65	R 29	Lena Asp	Andreas Johansson	1	13 736 kr
66	R 31	Ulrika Kjaer	-	1	13 736 kr
67	R 43	Hilda Bogaert	-	1	13 736 kr
68	R 45	Jessica Andersson	Robert Andersson	1	13 736 kr
69	R 47	Björn Westerlind	Linn Westerlind	1	13 736 kr
70	R 49	Martin Kvist	-	1	13 736 kr
71	R 51	Magnus Johansson	Anna Larsson	1	13 736 kr
72	R 53	Margareta Alm	-	1	13 736 kr
73	R 55	Camilla Sandkvist	Joel Sandkvist	1	13 736 kr
74	R 101	Seljman Berisa	Enisa Zenuni	1	13 736 kr
75	R 99	Torbjörn Schwartz	Marie Schwartz	1	13 736 kr
76	R 97	Andreas Bergström	-	1	13 736 kr
77	R 95	Flora Barocsai Andersson	Emanuel Andersson	1	13 736 kr
78	R 93	Benno Wejsander	Maria Wejsander	1	13 736 kr
79	R 91	Benny Augustsson	Carina Augustsson	1	13 736 kr
80	R 89	Peter Jakobsson	Ingrid Jakobsson	1	13 736 kr
81	R 87	Irja Parviainen	Matti Parviainen	1	13 736 kr
82	R 85	Mikael Björklund	Johanna Björkman	1	13 736 kr
83	R 83	Adam Chapman	-	1	13 736 kr
84	R 125	Ninni Sernert	-	1	13 736 kr
85	R 123	Senada Colakovic	-	1	13 736 kr
86	R 121	Anette Taimory	Ali Taimory	1	13 736 kr
87	R 119	Marie Danielsson	Per-Henrik Danielsson	1	13 736 kr
88	R 117	Magnus Eriksson	Annelie Eriksson	1	13 736 kr
89	R 115	Martin Johansson	Amanda Johansson	1	13 736 kr
90	R 113	Denis Ramadanovic	Emina Rifati	1	13 736 kr



91	R 111	Claes Forsström	Sara Forsström	1	13 736 kr
92	R 109	Lars Höglund	-	1	13 736 kr
93	R 107	Håkan Hallberg	Monica Danielson	1	13 736 kr
94	R 105	Magnus Ljunggren	Malin Andersson Ljunggren	1	13 736 kr
95	R 103	Sagato Liaina	Johanna Norberg	1	13 736 kr
96	T 116	Yvonne Ihlbom	-	1	13 736 kr
97	T 118	Patrik Grammann	Therése Grammann	1	13 736 kr
98	T 120	Jan Gunnar Lidén Johansson	Eivor Lidén	1	13 736 kr
99	T 122	Tommy Andersson	Pernilla Norberg	1	13 736 kr
100	T 124	Eva Wallman	Jim Wallman	1	13 736 kr
101	T 126	Charlotte Lind	-	1	13 736 kr
102	T 128	Erika Helldén	Joakim Helldén	1	13 736 kr
103	T 130	Jan Stenerås	Britt-Marie Stenerås	1	13 736 kr
104	T 132	Johan Högmark	Linda Högmark	1	13 736 kr
105	T 134	Johan Siggelkow	-	1	13 736 kr
106	T 136	Maria Mossberg	Ulf Mossberg	1	13 736 kr
107	T 138	Charlotte Andersson	Mats Andersson	1	13 736 kr
108	T 140	Linus Ohlsson	Fanny Olsson	1	13 736 kr
109	T 142	Nikola Mossberg Bralic	Moa Mossberg Bralic	1	13 736 kr
110	T 144	Linda Johndotter	-	1	13 736 kr
111	T 146	Daniel Malm	Amanda Fällmark	1	13 736 kr
112	T 148	Alexandra Willmer	Mathias Alfredsson	1	13 736 kr
113	T 150	Martin Larsson	-	1	13 736 kr
114	T 152	Lennart Larsson	Solveig Larsson	1	13 736 kr
115	T 154	Ervin Bajram	Sabina Memedova	1	13 736 kr
116	T 156	Rizeh Sirat	Akbar Sirat	1	13 736 kr
117	T 158	Marcus Stenerås	Anna Stenerås	1	13 736 kr
118	T 160	Irina Cosmin	-	1	13 736 kr
119	T 162	Lena Nitschke	-	1	13 736 kr
120	T 164	Jan-Eric Borgmalm	Marita Borgmalm	1	13 736 kr
121	T 182	Ulla Holmgren	-	1	13 736 kr
122	T 184	Marijana Ladan	Zeljko Ladan	1	13 736 kr
123	T 186	Kristina Larsson Johansson	Tommy Johansson	1	13 736 kr
124	T 188	Inga-Maj Strid	Roland Strid	1	13 736 kr
125	T 190	Simon Johansson	Ann-Kristin Asklund	1	13 736 kr
126	T 192	Agron Berisa	Sarah Berisa	1	13 736 kr
127	T 194	Lilly Hjalmarsson	-	1	13 736 kr
128	T 196	Carl Hallblad	-	1	13 736 kr
129	T 198	Bertil Nilssons dödsbo	-	1	13 736 kr
130	T 200	Niclas Wall Wennerdal	Sara Wall Wennerdal	1	13 736 kr
131	T 202	Ingalill Sloberg	-	1	13 736 kr
132	T 204	Elvy Lindberg	-	1	13 736 kr
133	T 206	Ida Johansson	Robin Törnqvist	1	13 736 kr
134	T 208	Gorancho Nikolov	Ljubica Nikolova	1	13 736 kr
135	T 210	Gull-Britt Bred	-	1	13 736 kr
136	T 212	Irica Blomster	-	1	13 736 kr
137	T 214	Jan Gustafsson	Jacqueline Gustafsson	1	13 736 kr
138	T 216	Kerstin Östlund	-	1	13 736 kr
139	T 218	Anna Edensvärd	-	1	13 736 kr
140	T 220	Andrzej Sawicki	Anna Sawicka	1	13 736 kr
141	T 222	Christina Nilsson de Paulis	-	1	13 736 kr
142	T 224	Dan Andreasson	Ingvor Andreasson	1	13 736 kr
143	T 180	Margaretha Berg	Stig Berg	1	13 736 kr
144	T 178	Robert Jansson	Camilla Jansson	1	13 736 kr
145	T 176	Amandla Cassel Lensing	Felix Lensing	1	13 736 kr



146	T 174	Mathias Thunberg	Malin Johnsson	1	13 736 kr
147	T 172	Nicolai Hansson	-	1	13 736 kr
148	T 170	Ove Ekman	Ann Ekman	1	13 736 kr
149	T 168	Malin Albrektsson	-	1	13 736 kr
150	T 166	Birgitta Borg	-	1	13 736 kr
151	T 114	Roger Hellåker	Anita Hellåker	1	13 736 kr
152	T 112	Hans Wassén	Margaretha Wassén	1	13 736 kr
153	T 110	Eva Lidholm	-	1	13 736 kr
154	T 108	Homsí Muhannad	Rehab Alhomsí	1	13 736 kr
155	T 106	Benny Isaksson	Erika Skån	1	13 736 kr
156	T 104	Tore Andersson	Susanne Andersson	1	13 736 kr
157	T 102	Miroslav Samardzija	-	1	13 736 kr
Summa				142	1 950 512 kr

Ägarförteckningen som den såg ut 2024-10-01 ligger till grund för debiteringslängden. Den är uppdaterad med hjälp av ett utdrag från Lantmäteriets register över fastighetsägare, daterad 2024-11-19. Ändringsmarkering vid de förändringar som skett efter 2023-10-01.

Inga förändringar är registrerade mellan 2024-10-02 och 2024-11-19.

## 11 FÖRSLAG TILL VAL AV ORDFÖRANDE

Peter Karlsson	Ordförande	1 år	omval
----------------	------------	------	-------

## 12 FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Andreas Nitschke	Ledamot	2 år	omval
Marie Schwartz	Ledamot	2 år	omval
Johan Siggelkow	Ledamot	2 år	omval
Alexandra Nordvik	Ledamot	1 år	fyllnadsval
Nikola Mossberg Bralic	Ledamot	1 år	fyllnadsval
Claes Forsström	Suppleant	2 år	omval
Pia Hultman Litsegård	Suppleant	1 år	fyllnadsval
<i>Felix Lensing</i>	<i>Ledamot</i>	<i>1 år</i>	<i>sittande</i>

## 13 FÖRSLAG TILL VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANTER

Ulla Holmgren	Revisor	1 år	omval
<i>Saknas<sup>2</sup></i>	Revisor	1 år	nyval
Hans Wassén	Revisorssuppleant	1 år	nyval
Magnus Johansson	Revisorssuppleant	1 år	omval

## 14 FÖRSLAG TILL VAL AV VALBEREDNING

Robert Andersson	Valberedning	1 år	omval
Andreas Bergström	Valberedning	1 år	omval

<sup>2</sup> Valberedningen arbetar med att få fram ett förslag på ny revisor som kan presenteras på föreningsstämman.